

MEMORANDO

Bogotá D.C., 2025-09-09 22:24



Al responder cite este Nro.
202540000385653

PARA: **WHITER SMITH PARRADO RINCÓN**
Subdirector Administrativo y Financiero

DE: **DEICY LIZETH GOMEZ GOMEZ**
Directora de Acceso a Tierras

ASUNTO: Justificación o acta de autorización de pago del 20% del **OTRO SI PROMESA GLOBAL**

Cordial saludo,

Por medio del presente, me permito remitir el Otro si Promesa Global relacionada a continuación para solicitud de pago del 20%

Al respecto, es importante precisar que, frente a la promesa antes mencionada, se suscribió **CONTRATOS DE PROMESAS DE COMPRAVETA** celebrada entre Sociedad De Activos Especiales S.A.S administradora del fondo para la rehabilitación inversión social y lucha contra el crimen organizado (frisco) y la Agencia Nacional De Tierra (ANT), proveniente del CONVENIO MARCO 20245100 y sus CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS DERIVADOS No 20245679 Y 202413260. El pago de este Otro si Promesa Global se realizará conforme lo pactado en la cláusula QUINTA del otro si a los contratos de compraventa promesa de compraventa, la cual establece:

PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio de la compraventa, es de **CIENTO VEINTITRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUATRO PESOS MCTE (\$123.677.732.304)**, el cual será pagado de la siguiente manera:

Que mediante el Otrosí No. 5 DEL CONVENIO MARCO NO. ANT-20245100, se modificaron las condiciones inicialmente establecidas en la CLÁUSULA SÉPTIMA, en consecuencia, el parágrafo segundo de dicho convenio quedó de la siguiente manera:



MEMORANDO

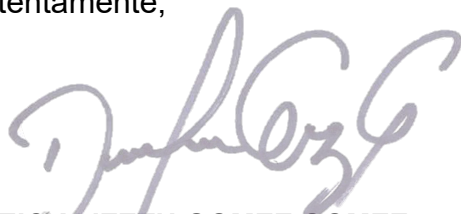
"PARÁGRAFO SEGUNDO- PAGO OPCIONAL 2: Previo a la suscripción de la promesa de compraventa las partes de común acuerdo podrán someter a decisión del comité de seguimiento, la autorización del trámite de pago excepcional de Ochenta por ciento (80%) del valor de venta con la suscripción de promesa de compraventa y el saldo equivalente al veinte por ciento (20%), una vez inscrita la transferencia de dominio al folio de matrícula inmobiliaria."

NOMBRE	IDENTIFICACION	No CUENTA	No. CDP	VALOR
SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S	900.265.408-3	57454442646	1724	\$ 73.241.707.185
SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S	900.265.408-3	57454442646	2124	\$ 50.436.025.119
TOTAL				\$ 123.677.732.304

Quedo atenta a cualquier inquietud.

Sin otro particular.

Atentamente,



DEICY LIZETH GOMEZ GOMEZ
Directora de Acceso a Tierras

Preparó: Leonardo Fabio Mesa Estrada - Contratista DAT

Revisó: Karen Helena Almanza Barragán - Contratista DAT

Aprobó: Liceth Meliza Aguilar Gamboa - Contratista DAT